

**Villa SinCera
Les Baups
84400 Villars**

ALGEMENE HUURVOORWAARDEN

1. Verhuuring en prijzen

Deze privé villa kan gehuurd worden van begin mei tot eind september per week. De huur wordt afgesloten voor de duur en tegen de prijs die overeengekomen is per mail. In deze periode is exclusief : een klein forfait voor verbruik van de nutsvoorzieningen.

Het vakantiehuis wordt verhuurd van zaterdag 16h00 tot zaterdag 10h00, tenzij uitdrukkelijk anders overeengekomen. Uitgezonderd een kleine privé bergplaats staat deze ruime villa volledig ter beschikking van de huurders.

Deze woning is niet geschikt voor gezinnen met kleine kinderen en minder mobiele mensen.

2. Reservering en betaling

Reserveren gebeurt bij voorkeur per mail. De reservering is slechts geldig nadat een voorschot van 40% van de volledige huurprijs is gestort op het bankrekeningnummer vermeld per mail en na ontvangst van deze ondertekende huurovereenkomst.

Het voorschot is definitief verworven.

De betaling van het saldo van 60% dient te gebeuren 1 maand voor de vertrekdatum. Na volledige betaling krijgt de huurder bevestiging en praktische schikkingen i.v.m. overhandiging van sleutels dmv een code, e.d.

3. Waarborg

De huurwaarborg van 250 euro wordt samen gestort met het saldo. Uiterlijk 21 dagen na beëindiging van de huurperiode zal de waarborgsom worden teruggestort onder eventuele aftrek van opgegeven of vastgestelde schade, kosten voor schoonmaak of dergelijke. Zoals altijd is de huurder verantwoordelijk voor de schade die hij veroorzaakt heeft tijdens zijn verblijf aan de woning, zwembad of inboedel en uiteraard kan deze schade de waarborgsom overtreffen.

De huurders zijn er zich van bewust dat de huurwaarborg niet teruggestort zal worden indien 5B, 6A, 6C en 6D niet gerespecteerd wordt.

4. Bed- en badlinnen

De huurder garandeert dat hij voldoende bed- en badlinnen ter beschikking zal hebben.

Lakens, kussenslopen, badhanddoeken en keukenhanddoeken worden voorlopig nog niet verhuurd. Deze dienen dus zelf meegebracht te worden. In het huis is alles voorzien om te wassen (een wasmachine, strijkijzer, strijkplank, wasdraden).

5. Zwembad

Het zwembad is open van begin mei tot eind september.

5A. De huurders zullen zoals voorzien in het huisreglement gedurende hun verblijf kleine onderhoudswerkjes uitvoeren om het zwembad zo comfortabel mogelijk te houden, zoals gebruik van schepnet en bijvullen van water. Bij zeer warm weer (>30°) kan het water minder helder worden en dit wordt onmiddellijk gesignaleerd. Alle ander onderhoud en nazicht gebeurt wekelijks en enkel door een vakman. Geen producten in zwembad doen.

5B. Kinderen die niet kunnen zwemmen zijn niet toegelaten in dit vakantiehuis. Kinderen onder de 12 jaar mogen slechts het zwembad gebruiken onder toezicht van een volwassene.

Door het ondertekenen van deze huurvoorwaarden bevestigen de huurders aldus uitdrukkelijk dat ieder aanwezig persoon in het huis jonger dan 12 jaar kan zwemmen. Het gebruik van het zwembad gebeurt op eigen risico. De verhuurder kan niet aansprakelijk gesteld worden voor welke schade dan ook als gevolg van het gebruik van het zwembad. Het aanwezige alarmsysteem biedt namelijk (en zelfs volgens de gebruiksaanwijzing) geen volledige garantie.

6. Diversen

6A Er zijn geen huisdieren toegelaten. De huurders bevestigen door het ondertekenen van deze huurvoorwaarden aldus uitdrukkelijk dat zij geen huisdieren zullen meebrengen.

6B. Het is niet toegelaten te roken op de slaapkamers.

6C. Het is niet toegelaten deze vakantiewoning onder te verhuren.

6D. De toegelaten personen in de woning zijn identiek aan de opgegeven personen bij reservering. Iedere bezoeker of genodigde die zal blijven overnachten wordt als een volwaardig persoon beschouwd (cfr art.3 waarborg!). Op het domein zijn geen tenten, caravans of motorhomes toegelaten.

Mogelijkheid tot parkeren van 1 wagen binnen de poort.

De huurders bevestigen dat zij het huisreglement zullen lezen en toepassen.

Dit houdt in dat zij deze vakantiewoning zullen gebruiken met respect voor de inrichting en het meubilair en gedurende hun verblijf zullen onderhouden als een goede huisvader en eventuele gebreken zullen verhelpen of signaleren.

Periode:

Prijs:

De verhuurder
Villa SinCera
Les Baups
84400 Villars Provence

De huurders¹

¹ Voorafgegaan door Voor akkoord + namen van alle aanwezigen +1 gsm nr.